



INFORME RETAIL

Corredor Villa Devoto

07/26

VACANCIA

% de locales disponibles

4,8 %

CORREDOR

4,9 %

MERCADO

PRECIO PEDIDO

USD / m² / mes

US\$ 18

CORREDOR

US\$ 30

MERCADO

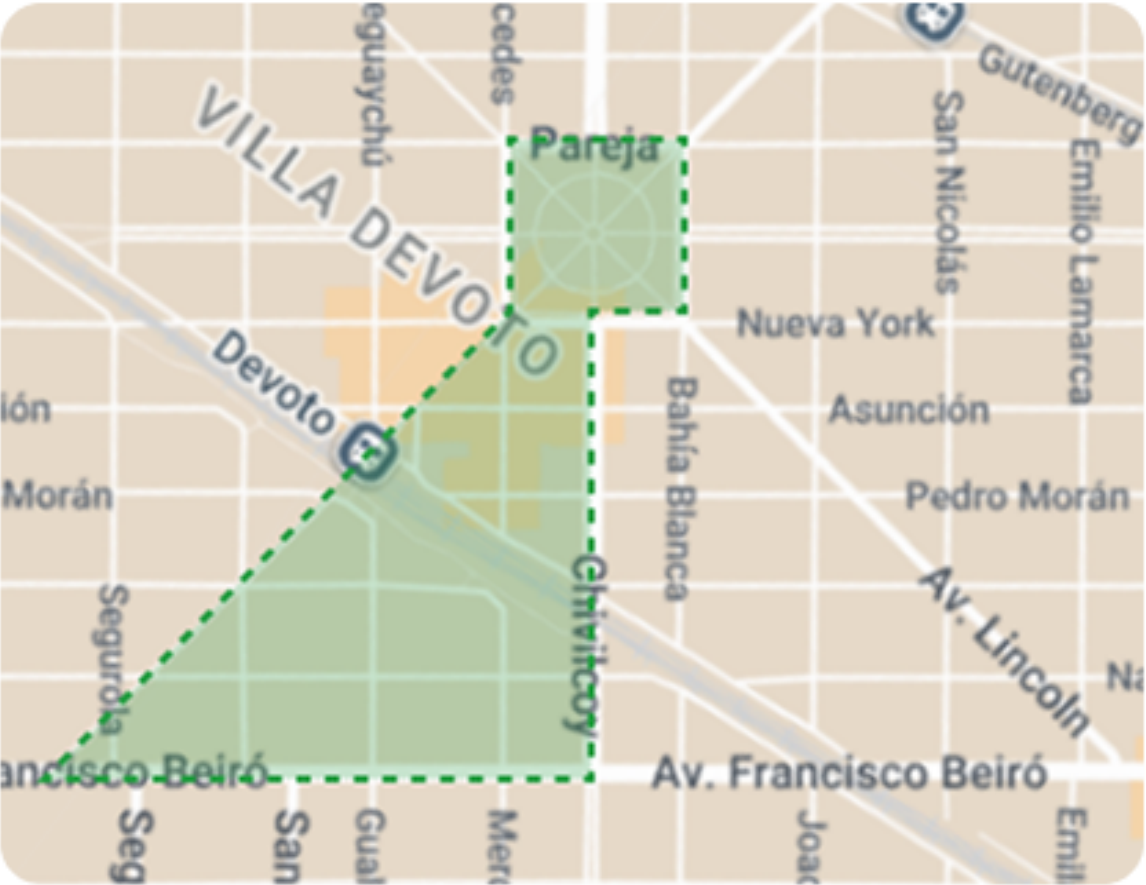
LOCALES
RELEVADOS

243

CORREDOR

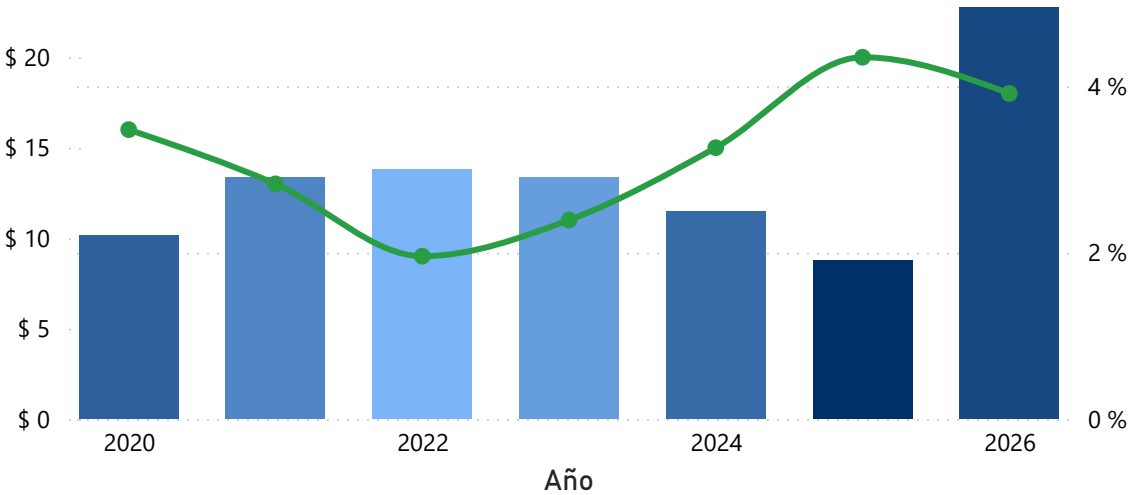
5.000

MERCADO

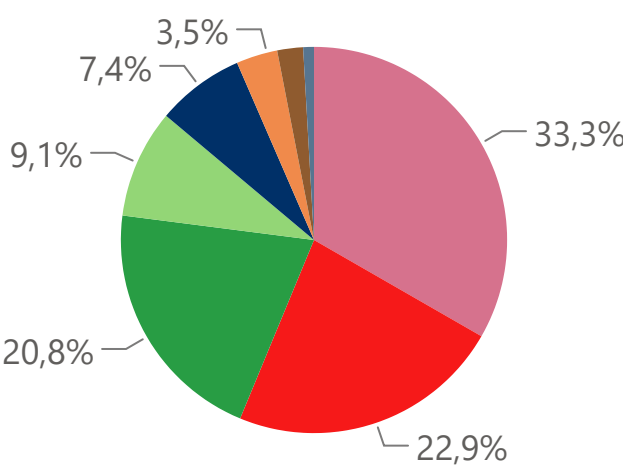


El corredor analizado abarca las calles Chivilcoy, Pareja, Fernández de Enciso, Mercedes, Bahía Blanca y Av. Beiró, junto con las arterias comprendidas dentro de ese perímetro. Se trata de un área de perfil predominantemente residencial, con una importante concentración de comercios que genera un flujo constante de consumidores. Además, su cercanía a la estación del Ferrocarril San Martín y a vías clave como Av. Beiró, Av. San Martín y Av. General Paz le aporta una elevada circulación peatonal y vehicular.

Vacancia y precio pedido



Rubros del corredor



Rubros

- Gastronomía
- Alimentación
- Otros
- Salud y Belleza
- Moda y Textil
- Financiero
- Hogar y Bazar
- Tecnología

RUBROS

Al igual que en el relevamiento anterior, el rubro Gastronomía continúa liderando la actividad comercial del corredor, con una destacada presencia de cafeterías y propuestas gourmet. Por su parte, el rubro de Alimentación incrementó su participación, con comercios como panaderías, carnicerías y dietéticas. Finalmente, se destacan los locales orientados a cubrir las necesidades cotidianas de los residentes.

VACANCIA Y VALORES

En conclusión, el corredor mantiene un mercado consolidado, con una vacancia del 4%, evidenciando una oferta limitada de locales disponibles. Asimismo, los valores de alquiler registran una leve corrección, ubicándose en torno a los USD 18/m² mensuales.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Jennifer Astudillo Medina

Research Analyst · jastudillo@ljramos.com